

Изменения №5 от 01 апреля 2016 г.

в Проектную Декларацию от 23 апреля 2015 г.

на строительство жилых домов №№ 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, расположенных по строительному адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, «Жилой микрорайон в северо-восточной части г. Люберцы, квартал 2, 2-ой пусковой комплекс»

В соответствии с частями 4 и 6 статьи 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Общество с ограниченной ответственностью «Самолет Девелопмент» (Застройщик) настоящим вносит в Проектную Декларацию от 23 апреля 2015 г. на строительство жилых домов №№ 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, расположенных по строительному адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, «Жилой микрорайон в северо-восточной части г. Люберцы, квартал 2, 2-ой пусковой комплекс» следующие изменения:

1. Дополнить пункт 1 раздела II (Информация о проекте строительства) последним предложением следующего содержания:

«Результаты государственной экспертизы проектной документации: положительное заключение государственного автономного учреждения Московской области «Московская областная государственная экспертиза» (корректировка) № 50-1-1-2-0256-16 от 29.03.2016 г.»

2. Внести следующие изменения в описание объектов недвижимости: жилых домов № № 9, 11, 13, 16, 18, 20, 21 в пункт 4 раздела II (Информация о проекте строительства) в следующей редакции:

«4. Местоположение объекта недвижимости, описание объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией

Жилой дом № 9

17-этажный 4-секционный 352-квартирный жилой дом №9: общая площадь здания – 22145,35 кв.м, общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 14 901,01 м2, площадь застройки – 1500,00 кв.м, площадь земельного участка – 7 294 м2, строительный объем – 82 455,80 м3, в том числе подземная часть – 3964,70 м3, расположенного по адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, «Жилой микрорайон в северо-восточной части г. Люберцы», квартал 2, 2-й пусковой комплекс, жилой дом № 9».

Жилой дом № 9 – Г-образной формы в плане, 17-ти этажный, 4-х секционный, с техническим подпольем и «теплым» чердаком.

На первом этаже каждой секции: входная группа, включающая вестибюль с двойным тамбуром: лифтовой холл, помещение консьержа с отдельным санузлом и комнатой уборочного инвентаря, колясочная, электрощитовая (в отдельных секциях).

На 1-17-ом этажах в доме запроектированы одно-, двух- и трехкомнатные квартиры.

Жилой дом № 11

17-этажный 6-секционный 533-квартирный жилой дом №11: общая площадь здания - 31975,20 кв.м, общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 20 745,29 м2, площадь застройки – 2156,60 кв.м, площадь земельного участка – 11 975 м2, строительный объем – 117 804,1 м3, в том числе подземная часть – 5687,40 м3, расположенного по адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, «Жилой микрорайон в северо-восточной части г. Люберцы», квартал 2, 2-й пусковой комплекс, жилой дом № 11».

Жилой дом № 11 – Г-образной формы в плане, 17-ти этажный, 6-ти секционный, с техническим подпольем и «теплым» чердаком.

На первом этаже каждой секции: входная группа, включающая вестибюль с двойным тамбуром: лифтовой холл, помещение консьержа с отдельным санузлом и комнатой уборочного инвентаря, колясочная, электрощитовая (в отдельных секциях).

На 1-17-ом этажах в доме запроектированы одно-, двух- и трехкомнатные квартиры.

Жилой дом № 13

17-этажный 6-секционный 566-квартирный жилой дом №13: общая площадь здания - 33270,00 кв.м, общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 21 865,78 м2, площадь

застройки – 2251,40 кв.м, площадь земельного участка – 12 950 м², строительный объем – 123 215,8 м³, в том числе подземная часть – 5888,40 м³, расположенного по адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, «Жилой микрорайон в северо-восточной части г. Люберцы», квартал 2, 2-й пусковой комплекс, жилой дом № 13».

Жилой дом № 13 – Г-образной формы в плане, 17-ти этажный, 6-ти секционный, с техническим подпольем и «теплым» чердаком.

На первом этаже каждой секции: входная группа, включающая вестибюль с двойным тамбуром: лифтовой холл, помещение консьержа с отдельным санузлом и комнатой уборочного инвентаря, колясочная, электрощитовая (в отдельных секциях).

На 1-17-ом этажах в доме запроектированы одно-, двух- и трехкомнатные квартиры.

Жилой дом № 16

17-этажный 3-секционный 306-квартирный жилой дом №16: общая площадь здания - 16664,50 кв.м, общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 11 023,00 м², площадь нежилых встроенных помещений (1 этаж, офисные помещения) – 497,55 м², площадь застройки – 1254,00 кв.м, площадь земельного участка – 5 107 м², строительный объем – 63 362,9 м³, в том числе подземная часть – 3047,80 м³, расположенного по адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, «Жилой микрорайон в северо-восточной части г. Люберцы», квартал 2, 2-й пусковой комплекс, жилой дом № 16».

Жилой дом № 16 – прямоугольной формы в плане, 17-ти этажный, 3-х секционный, с техническим подпольем и «теплым» чердаком.

На первом этаже каждой секции: входная группа, включающая вестибюль с двойным тамбуром: лифтовой холл, помещение консьержа с отдельным санузлом и комнатой уборочного инвентаря, колясочная, электрощитовая (в отдельных секциях).

Первый этаж в доме – частично нежилой, с размещением помещений общественного назначения (офисы) с отдельными входами.

На 1-17-ом этажах в доме запроектированы одно-, двухкомнатные квартиры.

Жилой дом № 18

17-этажный 3-секционный 289-квартирный жилой дом №18: общая площадь здания - 16954,40 кв.м, общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 10 894,35 м², площадь нежилых встроенных помещений (1 этаж, офисные помещения) - 487,55 м², площадь застройки – 1239,20 кв.м, площадь земельного участка – 6 321 м², строительный объем – 62 785,30 м³, в том числе подземная часть – 3000,20 м³, расположенного по адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, «Жилой микрорайон в северо-восточной части г. Люберцы», квартал 2, 2-й пусковой комплекс, жилой дом № 18».

Жилой дом № 18 – прямоугольной формы в плане, 17-ти этажный, 3-х секционный, с техническим подпольем и «теплым» чердаком.

На первом этаже каждой секции: входная группа, включающая вестибюль с двойным тамбуром: лифтовой холл, помещение консьержа с отдельным санузлом и комнатой уборочного инвентаря, колясочная, электрощитовая (в отдельных секциях).

Первый этаж в доме – частично нежилой, с размещением помещений общественного назначения (офисы) с отдельными входами.

На 1-17-ом этажах в доме запроектированы одно-, двух- и трехкомнатные квартиры.

Жилой дом № 20

17-этажный 3-секционный 306-квартирный жилой дом №20: общая площадь здания - 17215,20 кв.м, общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 11 047,00 м², площадь нежилых встроенных помещений (1 этаж, офисные помещения) - 497,52 м², площадь застройки – 1261,90 кв.м, площадь земельного участка – 6 773 м², строительный объем – 63 734,5 м³, в том числе подземная часть – 3048,70 м³, расположенного по адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, «Жилой микрорайон в северо-восточной части г. Люберцы», квартал 2, 2-й пусковой комплекс, жилой дом № 20».

Жилой дом № 20 – прямоугольной формы в плане, 17-ти этажный, 3-х секционный, с техническим подпольем и «теплым» чердаком.

На первом этаже каждой секции: входная группа, включающая вестибюль с двойным тамбуром: лифтовой холл, помещение консьержа с отдельным санузлом и комнатой уборочного инвентаря, колясочная, электрощитовая (в отдельных секциях).

Первый этаж в доме – частично нежилой, с размещением помещений общественного назначения (офисы) с отдельными входами.

На 1-17-ом этажах в доме запроектированы одно-, двухкомнатные квартиры.

Жилой дом № 21

17-этажный 5-секционный 385-квартирный жилой дом №21: общая площадь здания - 22750,20 кв.м, общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 17 215,50 м², площадь застройки – 1862,30 кв.м, площадь земельного участка – 9 413 м², строительный объем – 95 347,00 м³, в том числе подземная часть – 4580,00 м³, расположенного по адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, «Жилой микрорайон в северо-восточной части г. Люберцы», квартал 2, 2-й пусковой комплекс, жилой дом № 21».

Жилой дом № 21 – прямоугольной формы в плане, 17-ти этажный, 5-ти секционный, с техническим подпольем и «теплым» чердаком.

На 1-м этаже каждой секции: входная группа, включающая вестибюль с двойным тамбуром: лифтовой холл, помещение консьержа с отдельным санузлом и комнатой уборочного инвентаря, колясочная, электрощитовая (в отдельных секциях).

На 1-17-ом этажах в доме запроектированы одно-, двух- и трехкомнатные квартиры.

По жилым домам № № 10, 12, 14, 15, 17, 19 без изменений.»

3. Внести изменения в отношении жилых домов № № 9, 11, 13, 16, 18, 20, 21 в пункт 5 раздела II (Информация о проекте строительства) в следующей редакции:

«5. Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей, а также об описании их технических характеристик

Жилой дом № 9

В составе жилого дома № 9 запроектировано общее количество квартир – 352 шт., общей проектной площадью (с учетом летних помещений) – 14 901,01 кв.м, из них:

однокомнатных квартир – 218 шт.

однокомнатных квартир студий, объединенных с кухонными зонами - 17 шт.

двухкомнатных квартир – 83 шт.

двухкомнатных квартир студий, объединенных с кухонными зонами – 1 шт.

трехкомнатных квартир – 33 шт.

Жилой дом № 11

В составе жилого дома № 11 запроектировано общее количество квартир – 533 шт., общей проектной площадью (с учетом летних помещений) – 20 745,29 кв.м, из них:

однокомнатных квартир – 430 шт.

двухкомнатных квартир – 68 шт.

трехкомнатных квартир – 35 шт.

Жилой дом № 13

В составе жилого дома № 13 запроектировано общее количество квартир – 566 шт., общей проектной площадью (с учетом летних помещений) – 21 865,78 кв.м, из них:

однокомнатных квартир – 429 шт.

двухкомнатных квартир – 68 шт.

двухкомнатных квартир студий, объединенных с кухонными зонами – 34 шт.

трехкомнатных квартир – 35 шт.

Жилой дом № 16

В составе жилого дома № 16 запроектировано общее количество квартир – 306 шт., общей проектной площадью (с учетом летних помещений) – 11 023,00 кв.м, из них:

однокомнатных квартир – 240 шт.

однокомнатных квартир студий, объединенных с кухонными зонами - 16 шт.

двухкомнатных квартир – 16 шт.

двухкомнатных квартир, объединенных с кухонными зонами – 34 шт.

В составе жилого дома № 16 запроектированы 5 (пять) нежилых помещений общей проектной площадью 497,55 кв.м, из них:

Нежилое помещение в секции 1 общей проектной площадью – 104,35 кв.м;
Нежилое помещение в секции 2 общей проектной площадью – 112,78 кв.м;
Нежилое помещение в секции 2 общей проектной площадью – 100,53 кв.м;
Нежилое помещение в секции 3 общей проектной площадью – 75,64 кв.м;
Нежилое помещение в секции 3 общей проектной площадью – 104,25 кв.м.

Жилой дом № 18

В составе жилого дома № 18 запроектировано общее количество квартир – 289 шт., общей проектной площадью (с учетом летних помещений) – 10 894,35 кв.м, из них:

однокомнатных квартир – 240 шт.

однокомнатных квартир, объединенных с кухонными зонами - 16 шт.

двухкомнатных квартир – 16 шт.

трехкомнатных квартир – 17 шт.

В составе жилого дома № 18 запроектированы 5 (пять) нежилых помещений общей проектной площадью 487,55 кв.м, из них:

Нежилое помещение в секции 1 общей проектной площадью – 76,05 кв.м;

Нежилое помещение в секции 1 общей проектной площадью – 101,45 кв.м;

Нежилое помещение в секции 2 общей проектной площадью – 110,35 кв.м;

Нежилое помещение в секции 2 общей проектной площадью – 97,90 кв.м;

Нежилое помещение в секции 3 общей проектной площадью – 101,80 кв.м.

Жилой дом № 20

В составе жилого дома № 20 запроектировано общее количество квартир – 306 шт., общей проектной площадью (с учетом летних помещений) – 11 047,00 кв.м, из них:

однокомнатных квартир – 240 шт.

однокомнатных квартир, объединенных с кухонными зонами - 16 шт.

двухкомнатных квартир – 16 шт.

двухкомнатных квартир, объединенных с кухонными зонами – 34 шт.

В составе жилого дома № 20 запроектированы 5 (пять) нежилых помещений общей проектной площадью 497,52 кв.м, из них:

Нежилое помещение в секции 1 общей проектной площадью – 104,35 кв.м;

Нежилое помещение в секции 2 общей проектной площадью – 112,78 кв.м;

Нежилое помещение в секции 2 общей проектной площадью – 100,40 кв.м;

Нежилое помещение в секции 3 общей проектной площадью – 104,35 кв.м;

Нежилое помещение в секции 3 общей проектной площадью – 75,64 кв.м.

Жилой дом № 21

В составе жилого дома № 21 запроектировано общее количество квартир – 385 шт., общей проектной площадью (с учетом летних помещений) – 17 215,50 кв.м, из них:

однокомнатных квартир – 168 шт.

однокомнатных квартир, объединенных с кухонными зонами - 68 шт.

двухкомнатных квартир – 82 шт.

трехкомнатных квартир – 67 шт.

Технические характеристики квартир в объеме проекта и рабочей документации.

По жилым домам № № 10, 12, 14, 15, 17, 19 без изменений.».

4. Изложить пункт 10 раздела II (Информация о проекте строительства) в следующей редакции:

«10. Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы

Генеральный подрядчик:

ООО «Строй-Девелопмент» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 13.12.2006 г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 009492033.

Основной государственный регистрационный номер: 1067761010525

ИНН 7729564128, КПП 773101001

Адрес: 121108, г. Москва, ул. Ивана Франко, д. 8

Свидетельство о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0341.05-2015-7729564128-С-187 от 03.09.2015 г., выданное Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация содействия в разработке технологий строительства «Строительные допуски» (НП «СД»)).

5. Настоящие изменения подлежат размещению в сети «Интернет» по адресу: <http://www.lubercy2016.ru/>.

Генеральный директор



И.В. Евтушевский

«01» апреля 2016 г.